



IMMOBILE IN VENDITA

Palazzetto indipendente con ampio spazio esterno

TRATTATIVA RISERVATA



Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone, in zona centro storico di Casapulla, a ridosso di tutti i servizi e a pochi passi dalla Nazionale Appia, palazzetto indipendente di circa 300 mq disposto su 3 livelli. Al piano terra dall'ampio ingresso si accede allo spazio esterno caratterizzato sia da giardino di circa 200 mq dove è possibile predisporre una piscina, sia da un patio coperto con adiacente cucina in muratura completa di elettrodomestici e un bagno cortesia. Accedendo alle scale rifinite in ferro bianco, troviamo il piano giorno con un ampio salone a vista, cucina living, camino, bagno, ripostiglio, balconi e terrazzo a livello. Al secondo piano, leggermente mansardato, si sviluppa la zona notte composta dalla camera principale con bagno dedicato e cabina armadio, due camerette e un bagno che serve il piano. La soluzione si presenta completamente ristrutturata nel 2019 con materiali di pregio interni e con efficienza energetica per gli esterni, climatizzata in tutte le stanze, con infissi in triplo vetro camera completi di inferriate, zanzariere, videosorveglianza interna ed esterna, impianto fotovoltaico e predisposizione di pompa di calore. Completano la soluzione un comodo box con cancello automatico e ampia cantina/taverna nel seminterrato.

CODICE IMMOBILE : 2202

CITTA'	CASAPULLA
INDIRIZZO	Via Armando Diaz
PREZZO DI VENDITA	TRATTATIVA RISERVATA
AGENZIA	Agenzia Casapulla - Via Nazionale Appia 212 - Casapulla - Tel. 0823.1701506

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	VILLA
STATO DELL'IMMOBILE	OTTIMO	SUPERFICIE	300
LOCALI	8	BAGNI	3
PIANO	TERRA	ESPOSIZIONE	nord/sud/est
ASCENSORE	NO	CITOFONO	NO
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	NO	BOX	SI

