



IMMOBILE IN VENDITA

## INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI CON TERRAZZO

€ 265000



### Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone, in zona centralissima di San Prisco in Via verdi, soluzione indipendente con doppio ingresso su Via verdi e Via Pola. La soluzione si sviluppa su due livelli, piano rialzato, con ingresso su salone cucina living con camino e spazio esterno, due camere da letto e un bagno; al primo piano, due camere da letto, cucina e bagno. Al piano superiore ambiente sottotetto utilizzato come deposito. Completa ampia tavernetta di circa 70mq abitabile con un terzo bagno. Inoltre l'immobile ha circa 300 mq di spazio esterno da poter attrezzare con gazebo. L'immobile si presta per soluzione unica o per bifamiliare, da riattare.

**CODICE IMMOBILE : 3512**

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| CITTA'            | SAN PRISCO                                                                  |
| INDIRIZZO         | VIA VERDI                                                                   |
| PREZZO DI VENDITA | € 265000                                                                    |
| AGENZIA           | Agenzia Casapulla - Via Nazionale Appia 212 - Casapulla - Tel. 0823.1701506 |

### Caratteristiche dell'immobile

|                     |          |                        |              |
|---------------------|----------|------------------------|--------------|
| CONTRATTO           | VENDITA  | TIPO PROPRIETA'        | FABBRICATO   |
| STATO DELL'IMMOBILE | BUONO    | SUPERFICIE             | 300          |
| LOCALI              | 6        | BAGNI                  | 3            |
| PIANO               | RIALZATO | ESPOSIZIONE            | sud,nord,est |
| ASCENSORE           | NO       | CITOFONO               | SI           |
| RISCALDAMENTO       | SI       | RISCALDAMENTO AUTONOMO | SI           |
| POSTO AUTO          | NO       | BOX                    | NO           |

### Classe Energetica

G