



IMMOBILE IN VENDITA

## COMODO APPARTAMENTO IN ZONA CENTRALE

**€ 198000**



### Descrizione

Il Gruppo Porta A Porta propone in vendita appartamento su un unico livello nel centro storico della città. La soluzione di 70mq interni è situata al primo piano del palazzo caratterizzato da un'unica rampa di scale ed ha ingresso in soggiorno con balcone tipico di via indipendenza, cucina separata ed abitabile, bagno finestrato dotato di piccolo ripostiglio e ampia camera matrimoniale balconata. L'appartamento ha un'altezza di 4mt con bellissime volte dove attualmente è stato coperto da pittura bianca un affresco del 1900 da poter ripristinare ed ha pavimentazione originaria che è stata restaurata. La casa non è umida trovandosi ad un piano superiore al piano terra, è molto caratteristica ed è perfetta per chi ama avere una proprietà che rispecchia l'antichità di Gaeta in ogni suo aspetto, senza rinunciare alla comodità della zona centrale, completamente servita e vicina al mare.

**CODICE IMMOBILE : 3688**

CITTA'	GAETA
INDIRIZZO	Via Dell'Indipendenza
PREZZO DI VENDITA	€ 198000
AGENZIA	Agenzia Gaeta - Via Indipendenza 119 - Gaeta - Tel. 0771206227

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	70
LOCALI	2	BAGNI	1
PIANO	1	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	NO	BOX	NO

### Classe Energetica

**N.D.**