IMMOBILE IN VENDITA

AMPIO ATTICO CON TERRAZZO VICINO AL MARE

€ 898000

Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in esclusiva attico con ampio terrazzo a circa 400mt dal mare. La soluzione di circa 190mq è situata in un grande palazzo al terzo piano con ascensore. Varcando la porta d'ingresso vi si hanno due rampe di scale private che conducono al disimpegno della casa che divide la zona giorno sulla sinistra e la zona notte sulla destra. Procedendo verso destra si ha un ampio corridoio che conduce a ben quattro camere da letto e due bagni, uno con doccia e l'altro con vasca. Sulla sinistra invece vi si ha un'ampia cucina abitabile con annessa veranda ed un luminoso soggiorno. Tra il soggiorno e la cucina vi si è un'area comunicante che attualmente è adibita a studio ma dove si può creare una zona pranzo molto grande dove poter ospitare tanti amici e parenti. Quasi tutte le stanza hanno accesso al bellissimo terrazzo di circa 110 mq che ha una parziale vista mare ed è dotato di ripostiglio e di finestre oscuranti ed apribili sul lato sinistro per poter avere la totale privacy. Data l'enorme metratura ci si può sbizzarrire nel creare un'area di relax e di piacere osservando la città dall'alto. La soluzione ha uno stile affascinante e principesco date le rifiniture di lusso, i pavimenti con marmo e parquet, le ampie finestre che regalano tanta luce naturale e l'ampiezza di ogni ambiente che ricorda le case Reali. Compreso nella proprietà c'è una cantina e un posto auto coperto assegnato ma c'è anche la possibilità di parcheggiare nel cortile del palazzo. La soluzione è situata in un punto strategico della città dove si può raggiungere a piedi sia il mare che i servizi senza alcun bisogno di utilizzare l'auto. Inoltre con il bonus attualmente in vigore stanno rinfrescando la facciata del palazzo, il che fornisce un valore aggiuntivo alla proprietà.

CODICE IMMOBILE : 3698

CITTA'	GAETA
INDIRIZZO	Via del Piano
PREZZO DI VENDITA	€ 898000
AGENZIA	Agenzia Gaeta - Via Indipendenza 119 - Gaeta - Tel. 0771206227

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	OTTIMO	SUPERFICIE	190
LOCALI	6	BAGNI	2
PIANO	4	ESPOSIZIONE	

ASCENSORE	SI	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	NO	BOX	NO

Classe Energetica

N.D.