



IMMOBILE IN VENDITA

## DUPLEX CON GIARDINO

**€ 290000**



### Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone nel cuore di Parco Cerasole, in zona residenziale, grazioso appartamento con doppio ingresso di cui uno indipendente. L'immobile si presenta in buono stato abitativo ed è disposto su due livelli. Il primo ricopre una metratura di circa 130mq ed è così composto: salone a vista, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto, una con cabina armadio, doppio servizio e ripostiglio. Al piano sottostante vi è un'ampia taverna di circa 120 mq dotata di cucina e camino in muratura, bagno e ripostiglio. E' altresì munito di infissi in legno con taglio termico, romane blindate, tendoni da sole, sistema d'allarme, riscaldamento autonomo con doppia caldaia e condizionatori inverter. Completa il tutto, giardino pavimentato di 50mq con gazebo in legno e possibilità di parcheggio di più autovetture.

**CODICE IMMOBILE : 3700**

CITTA'	CASERTA
INDIRIZZO	Via Boito
PREZZO DI VENDITA	€ 290000
AGENZIA	Agenzia Caserta Est - Via Marchesiello, 30-32 - Caserta - Parco Cerasole/Centurano - Tel. 0823.1254115

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	254
LOCALI	3	BAGNI	3
PIANO	RIALZATO	ESPOSIZIONE	Est - Ovest
ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	NO	BOX	NO

### Classe Energetica

**E**