



IMMOBILE IN VENDITA

TERRACIELO CON TERRAZZO NEL BORGO DI MARANOLA

€ 125000

Descrizione

Il Gruppo Porta A Porta propone in vendita terra-cielo con terrazzo nel fantastico Borgo di Maranola. La soluzione è situata a circa 10 minuti d'auto dal centro di Formia, in una zona ben servita e pochi passi dalla Piazza principale caratterizzata da una grande terrazza con panchine dalla quale si può ammirare un paesaggio mozzafiato. L'unità è suddivisa su tre livelli, la zona giorno è composta da: ampio salone con balcone, bagno ristrutturato non finestrato e cucina balconata con camino, dalla quale si accede ad una stanza molto caratteristica del centro storico in cui sorge. Lo spazio è completamente in pietra antica con lavatoio, perfetta come lavanderia, ripostiglio, dispensa o addirittura per creare una propria cantina di vini. Al piano superiore si viene accolti da un ampio disimpegno dove poter creare una piccola zona di relax e lettura, due ampie camere da letto, entrambe con uscita sullo stesso balcone. In questa stessa zona c'è una terza stanza non finestrata che attualmente non è stata rifinita e dove poter creare un bagno o uno studio. Il terzo piano è allo stato grezzo e ciò vi permette di sfruttare lo spazio come meglio preferite e dedicare questa parte della casa a ciò che più vi piace, come ad esempio una zona cinema con grande divano e televisore; una camera da letto privata ed esclusiva; una zona giochi per bambini e adulti. Dallo stesso si accede ad un ampio terrazzo esclusivo. Conclude la proprietà una cantina al piano terra dove è possibile accedere con biciclette e motorini o da poter ingrandire e creare un box per auto di piccole dimensioni.

CODICE IMMOBILE : 3714



CITTA'	FORMIA
INDIRIZZO	Via Piazza Maggiore
PREZZO DI VENDITA	€ 125000
AGENZIA	"Nuova Sede" Agenzia Formia - Via Emanuele Filiberto 45 - Formia - Tel. 0771.901738

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	VILLA
STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	140
LOCALI	5	BAGNI	1
PIANO	RIALZATO	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	NO

RISCALDAMENTO	NO	RISCALDAMENTO AUTONOMO	NO
POSTO AUTO	NO	BOX	NO

Classe Energetica

N.D.