



IMMOBILE IN VENDITA

QUATTRO VANI AL PARCO DEI PINI

€ 280000



Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in un quartiere residenziale di Centurano, all'interno del rinomato PARCO DEI PINI, complesso attrezzato con servizi quali campi da tennis e calcetto, piscina esclusiva riservata ai condomini ed ampi spazi verdi con zone dedicate ai più piccoli, grazioso quadrilocale di 140mq. L'immobile è posto al secondo piano con ascensore. Internamente si presenta in buono stato, ha un salone ampio, cucina abitabile, tre camere di cui una con cabina armadio, ripostiglio blindato e doppi servizi, uno dei quali con un box doccia che funge anche da sauna o idromassaggio. Lo stesso è munito di portoncino blindato, romane in ferro, infissi in legno, riscaldamento autonomo e condizionatori inverter in tutti gli ambienti. Completano il tutto due balconi attrezzabili con duplice affaccio, posto auto assegnato ed un comodo box. Nel parco, inoltre, si può beneficiare di ulteriori servizi quali : presenza di una portineria, telecamere videosorveglianti attive 24h su 24h, un sistema di gestione dei rifiuti che avviene in maniera calendariale con ritiro diretto presso il domicilio dell'utenza che lo ha prodotto, garantendo così una migliore gestione della raccolta differenziata stessa. L'immobile viene venduto occupato, in quanto oggetto di un diritto personale di godimento al coniuge separato.

CODICE IMMOBILE : 3729

CITTA'	CASERTA
INDIRIZZO	Via Petrarca
PREZZO DI VENDITA	€ 280000
AGENZIA	Agenzia Caserta Est - Via Marchesiello, 30-32 - Caserta - Parco Cerasole/Centurano - Tel. 0823.1254115

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	140
LOCALI	4	BAGNI	2
PIANO	2	ESPOSIZIONE	NORD- EST-SUD
ASCENSORE	SI	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	SI	BOX	SI

Classe Energetica

G