



IMMOBILE IN VENDITA

VILLA RISTRUTTURATA

€ 310000



Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in esclusiva, in Via Montagna (Centurano), villa di 240mq recentemente ristrutturata mai abitata disposta su quattro livelli . Piano S1 ampio box auto .Piano terra rappresentato dalla zona giorno che comprende: ingresso in salone, cucina abitabile con balcone terrazzato attrezzabile e bagno con box doccia. Piano primo, raggiungibile da una scala interna in muratura, composto da tre camere da letto , due delle quali con balconi ampi ed un ulteriore servizio sempre con box doccia. Piano secondo, vi è un'ampia mansarda. L'immobile è munito di portoncino blindato, infissi doppio vetro taglio termico con apertura vasistas, inferriate, tapparelle automatizzate, porte in legno e predisposizione per l'installazione dei climatizzatori. Per quanto riguarda l'indipendenza energetica è garantita dai pannelli solari, con impianto da 6kw, che producono non solo energia interna ma anche acqua calda ed alimentano persino il riscaldamento a pavimento tenuto sotto controllo da un termostato interno regolabile nei diversi livelli della soluzione.

CODICE IMMOBILE : 3760

CITTA'	CASERTA
INDIRIZZO	Via Montagna
PREZZO DI VENDITA	€ 310000
AGENZIA	Agenzia Caserta Est - Via Marchesiello, 30-32 - Caserta - Parco Cerasole/Centurano - Tel. 0823.1254115

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	VILLA
STATO DELL'IMMOBILE	OTTIMO	SUPERFICIE	240
LOCALI	4	BAGNI	2
PIANO	TERRA	ESPOSIZIONE	Est - Ovest
ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	NO	BOX	SI - DOPPIO

Classe Energetica

N.D.