



IMMOBILE IN VENDITA

## DUPLEX CON TERRAZZO

**€ 230000**



### Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone, in esclusiva di vendita, in zona centrale e ben servita di Via Petrarca, duplex in parco di 155mq posto al terzo piano con ascensore. L'immobile è composto da zona notte collocata al piano inferiore e zona giorno al piano superiore. La prima è costituita da ingresso, due vani adibiti a studio, disimpegno, due camere da letto e doppi servizi. La seconda, formata da cucina con ampio terrazzo di circa 30mq, salone e comodo ripostiglio. Completano il tutto: portoncino blindato, porte in legno, riscaldamento autonomo e condizionatori inverter. Le pertinenze sono box auto di circa 20mq e posto auto di proprietà.

**CODICE IMMOBILE : 3763**

CITTA'	CASERTA
INDIRIZZO	Via F. Petrarca
PREZZO DI VENDITA	€ 230000
AGENZIA	Agenzia Caserta Est - Via Marchesiello, 30-32 - Caserta - Parco Cerasole/Centurano - Tel. 0823.1254115

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	155
LOCALI	5	BAGNI	3
PIANO	3	ESPOSIZIONE	Nord - Sud - Est
ASCENSORE	SI	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	NO	BOX	NO

### Classe Energetica

**G**