



IMMOBILE IN VENDITA

## APPARTAMENTO A DUE PASSI DAL MARE SUL LUNGOMARE DI GIANOLA

**€ 178000**



### Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone appartamento completamente nuovo e moderno, si sviluppa in un contesto tranquillo a pochissimi passi dal litorale di Gianola (Santo Janni). Si trova ad un piano rialzato, composto da tre vani, di cui una camera da letto ed una cameretta, un bagno, cucina abitabile e salottino. 70mq. Locale climatizzato Spazio esterno privato. Posto auto. No spese condominiali. Ideale come seconda casa sul mare ma anche come abitazione per tutto l'anno.

**CODICE IMMOBILE : 3765**

CITTA'	FORMIA
INDIRIZZO	Via dello smeraldo
PREZZO DI VENDITA	€ 178000
AGENZIA	"Nuova Sede" Agenzia Formia - Via Emanuele Filiberto 45 - Formia - Tel. 0771.901738

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO ARREDATO
STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	70
LOCALI	3	BAGNI	1
PIANO	RIALZATO	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	NO	RISCALDAMENTO AUTONOMO	NO
POSTO AUTO	SI	BOX	NO

### Classe Energetica

**N.D.**