



IMMOBILE IN VENDITA

## SOLUZIONE SEMINDIPENDENTE

**€ 35000**



### Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in zona strategica e ben servita soluzione semindipendente costituita da due porzioni di fabbricato così composti: due vani terranei e altri due vani sovrastanti. La soluzione è ottima per un USO INVESTIMENTO in quanto c'è la possibilità di creare quattro monolocali o due duplex ed ottenere, dopo una ristrutturazione, una rendita mensile di circa 800/1000 €.

**CODICE IMMOBILE : 3776**

CITTA'	SAN NICOLA LA STRADA
INDIRIZZO	Via Appia
PREZZO DI VENDITA	€ 35000
AGENZIA	Agenzia San Nicola la Strada - Piazza Parrocchia 1 - San Nicola la Strada - Tel. 0823.422771

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	DA RISTRUTT	SUPERFICIE	60
LOCALI	4	BAGNI	1
PIANO	1	ESPOSIZIONE	est-ovest
ASCENSORE	NO	CITOFONO	NO
RISCALDAMENTO	NO	RISCALDAMENTO AUTONOMO	NO
POSTO AUTO	NO	BOX	NO

### Classe Energetica

**G**