



IMMOBILE IN VENDITA

## VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO

**€ 355000**



### Descrizione

Il Gruppo Porta A Porta propone in vendita Villa indipendente con giardino. La soluzione è situata a meno di 1 km dal centro di Itri, in una zona molto vicina ai servizi ed allo stesso tempo silenziosa, tranquilla e circondata dalla natura. Dalla strada regionale si ha accesso alla proprietà e già sulla parte anteriore si ha un ampio giardino che conduce ad un piazzale di briciolini dove si possono parcheggiare le auto. Dall'esterno si accede alla villa tramite un paio di scalini che conducono ad un ampio terrazzo che circonda completamente il primo piano dell'abitazione. Non appena si fa ingresso nella soluzione ci si ritrova in un'ampia zona giorno con soffitti alti, spaziose scale a vista che conducono alla zona notte e un arco in muratura che divide il soggiorno dalla cucina. La casa è molto luminosa e il bellissimo pavimento chiaro risalta ancora di più la luce che entra dalle finestre. Nel salone è presente un grande camino funzionante e un bagno con la doccia. Superato il fantastico arco che notiamo non appena si varca la porta di ingresso troviamo una grande cucina abitabile ed un ripostiglio finestrato. Salendo le scale veniamo ancora avvolti dalla luce e dal verde delle montagne che si scorciano da ogni punto della casa e ci ritroviamo in un grazioso disimpegno che conduce alle tre camere di cui due matrimoniali ed una singola ed all'ampio bagno con la vasca. Anche il secondo piano dell'abitazione ha spaziosi balconi che lo circondano. Per le bellissime giornate estive questa villa regala una piccola stanza esterna con cucina, forno a legna e barbecue ed oltre 3.000 m<sup>2</sup> di giardino posteriore all'abitazione che dona molta privacy ed è perfetto per creare una fantastica zona dedicata al relax ed alle feste. Completa la proprietà una cantina ed un grande garage dove poter parcheggiare due auto.

**CODICE IMMOBILE : 3792**

CITTA'	ITRI
INDIRIZZO	SR82
PREZZO DI VENDITA	€ 355000
AGENZIA	Agenzia Gaeta - Via Emanuele Filiberto 45 Formia (LT) - Formia - Tel. 0771.901738

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	VILLA
STATO DELL'IMMOBILE	OTTIMO	SUPERFICIE	140
LOCALI	5	BAGNI	2

PIANO	RIALZATO	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	NO
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	SI	BOX	SI - DOPPIO

## Classe Energetica

**N.D.**