



IMMOBILE IN VENDITA

## TERRACIELO RISTRUTTURATO CON INGRESSO INDIPENDENTE

**€ 230000**



### Descrizione

Il Gruppo Porta A Porta propone in vendita ampio terracielo ristrutturato con ingresso indipendente. La soluzione nasce nel caratteristico centro storico di Itri, a due passi dal centro città e vicino ad un grande parcheggio gratuito. La casa è stata completamente ristrutturata fin dalle fondamenta ed è sviluppata su più livelli. Non appena si varca la porta d'ingresso, salendo un paio di scalini, si ha un luminoso soggiorno con alto soffitto a volta, tipico delle abitazioni storiche della zona. Sullo stesso livello c'è un balcone con vista sulla città e sulle sue montagne. Proseguendo verso le scale, sul piano rialzato, c'è l'ampia cucina abitabile con balconcino annesso. Al primo piano si trova un disimpegno che divide: due camere matrimoniali, una con finestra e l'altra con un piccolo balcone; ripostiglio; bagno con doccia e balconcino. Al secondo piano c'è una piccola area con allaccio della lavatrice ed una grande camera matrimoniale mansardata con punto più basso di 1,40cm e lucernari che regalano una bellissima atmosfera. Questa stanza è molto grande ed infatti i proprietari ne hanno ricavato anche uno studio ma si potrebbe adibire questo spazio a una piccola zona relax, zona lettura o qualsiasi cosa si voglia. Nella camera è presente un bagno con vasca e un'uscita su un piccolo terrazzino. Le scale dell'abitazione sono comode e spaziose e sono caratterizzate da finestre che rendono la casa, grazie anche alla doppia esposizione, molto luminosa ed arieggiata.

**CODICE IMMOBILE : 3801**

CITTA'	ITRI
INDIRIZZO	Via San Martino
PREZZO DI VENDITA	€ 230000
AGENZIA	Agenzia Gaeta - Via Indipendenza 119 - Gaeta - Tel. 0771206227

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	OTTIMO	SUPERFICIE	130
LOCALI	4	BAGNI	2
PIANO	RIALZATO	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI

Classe Energetica

**N.D.**