



IMMOBILE IN VENDITA

LOCALE COMMERCIALE 40 MQ

€ 37000



Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta Affiliato Casapulla! Siamo entusiasti di proporvi l'opportunità di acquistare un locale commerciale di circa 40 mq, situato a pochi metri dalle Poste, dalla villa comunale e dalla vivace Via Nazionale Appia. Questo locale ristrutturato rappresenta una soluzione ideale per una vasta gamma di attività commerciali. L'ubicazione del locale è semplicemente eccezionale, con la comodità di trovarsi a breve distanza da importanti punti di riferimento come le Poste e la villa comunale. Inoltre, la posizione strategica di collegamento con la servitissima Via Nazionale Appia garantisce un notevole flusso di persone e una grande visibilità per la vostra attività. Il locale si compone di un primo vano a vista, che offre uno spazio accogliente e aperto, ideale per esporre i vostri prodotti o creare un'area invitante per i clienti. Un secondo vano con porta offre la possibilità di creare una zona riservata o un ufficio separato, offrendo la flessibilità necessaria per adattare lo spazio alle vostre esigenze specifiche. L'antibagno dispone di due bagni, garantendo comfort e praticità per voi e i vostri clienti. Questi servizi igienici aggiuntivi sono un vantaggio significativo, specialmente in un ambiente commerciale, in quanto consentono di gestire agevolmente il flusso di persone senza dover fare lunghe code. La soluzione dispone di una serranda automatizzata, che offre sicurezza e comodità nell'apertura e nella chiusura del locale. Questo dettaglio è particolarmente apprezzato per la gestione delle aperture e delle chiusure giornaliere. Il locale commerciale è adatto a una varietà di attività, come piccoli negozi, uffici, artigiani e studi professionali. La sua flessibilità lo rende adatto per soddisfare le esigenze di diversi settori commerciali, offrendo ampie opportunità per il successo dell'attività. Non lasciatevi sfuggire questa occasione di acquisire un locale commerciale ristrutturato in una posizione strategica a Casapulla. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita al locale, non esitate a contattarci. Saremo lieti di fornire ulteriori dettagli e assistervi nel processo di acquisto di questa affascinante opportunità commerciale."

CODICE IMMOBILE : 3860

CITTA'	CASAPULLA
INDIRIZZO	Via Mascagni
PREZZO DI VENDITA	€ 37000
AGENZIA	Agenzia Casapulla - Via Nazionale Appia 212 - Casapulla - Tel. 0823.1701506

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'
-----------	---------	-----------------

STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	40
LOCALI	0	BAGNI	0
PIANO	TERRA	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	NO	RISCALDAMENTO AUTONOMO	NO
POSTO AUTO	NO	BOX	NO

Classe Energetica

N.D.