



IMMOBILE IN VENDITA

## SEMINDIPENDENTE CON POSTO AUTO

**€ 69000**



### Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta di Casapulla propone in zona ben servita di San Prisco, un semindipendente in corte composto da diverse porzioni di fabbricato. Nello specifico la soluzione comprende: all'ingresso della corte un Bilocale su due livelli in buono stato con posto auto assegnato, proseguendo troviamo altri due vani posti al piano rialzato da ristrutturare ( da cui è possibile ricavare un Bilocale), altro Bilocale con accesso indipendente, attraverso scala esclusiva è posto al primo piano ed è attualmente locato ( con rendita annuale di € 2400,00). Inoltre la soluzione comprende due ulteriori vani adibiti a deposito. La soluzione risulta ideale ad uso investimento in quanto potrebbe fruttare una rendita annuale di circa € 8000,00.

**CODICE IMMOBILE : 3865**

|                   |   |
|-------------------|---|
| CITTA'            | SAN PRISCO  |
| INDIRIZZO         | Via Pontesano   |
| PREZZO DI VENDITA | € 69000   |
| AGENZIA           | Agenzia Casapulla - Via Nazionale Appia 212 - Casapulla - Tel. 0823.1701506 |

### Caratteristiche dell'immobile

|                     |             |                        |                |
|---------------------|-------------|------------------------|----------------|
| CONTRATTO           | VENDITA     | TIPO PROPRIETA'        | FABBRICATO     |
| STATO DELL'IMMOBILE | DA RISTRUTT | SUPERFICIE             | 90             |
| LOCALI              | 6           | BAGNI                  | 4              |
| PIANO               | 1           | ESPOSIZIONE            | est/nord/ovest |
| ASCENSORE           | NO          | CITOFONO               | NO             |
| RISCALDAMENTO       | NO          | RISCALDAMENTO AUTONOMO | NO             |
| POSTO AUTO          | SI          | BOX                    | NO             |

### Classe Energetica

**G**