



IMMOBILE IN VENDITA

## SEMI INDIPENTE CON P.AUTO CANTINOLA E TERRAZZO

**€ 190000**



### Descrizione

L'agenzia immobiliare Porta a Porta Franchising Network è lieta di presentare in vendita questa spaziosa soluzione semi indipendente di circa 170 metri quadrati situato su due livelli di uno stabile di sole tre unità abitative in buone condizioni. La posizione privilegiata dell'immobile garantisce una vita comoda e accessibile, con una vasta gamma di attività commerciali, uffici postali, banche e scuole, nonché la famosa Reggia di Caserta, a breve distanza. La soluzione è composta da un bilocale e da un monolocale al piano terra e da un trilocale al primo piano. Inoltre, è incluso un posto auto all'interno garantendo un comodo parcheggio per la tua auto e una comoda cantinola. Non lasciarti sfuggire questa opportunità, ottima sia per uso investimento garantendo una rendita minima di 13.200 euro annui o per uso personale. Contattaci per organizzare una visita e scoprire di persona tutto ciò che questa proprietà ha da offrire.

**CODICE IMMOBILE : 4031**

CITTA'	CASAGIOVE
INDIRIZZO	Via Fiano
PREZZO DI VENDITA	€ 190000
AGENZIA	Agenzia Casagiove - P.zza Silvagni, 39 - Casagiove - Tel. 08231290359

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	170
LOCALI	5	BAGNI	3
PIANO	TERRA	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	SI	BOX	NO

### Classe Energetica

G