



IMMOBILE IN VENDITA

## VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO E VISTA MARE

**€ 250000**



### Descrizione

Il Gruppo Porta A Porta propone in vendita Soluzione indipendente con ampio giardino e vista mare nella parte iniziale di Itri. La soluzione è situata a circa 8 km da Gaeta e si sviluppa su due livelli collegati internamente ma con possibilità, data la presenza di una scala esterna, di essere divisi e resi indipendenti. Appena si varca la porta d'ingresso si viene accolti nel soggiorno con cucina open space, questo ambiente è caratterizzato da una grande vetrata scorrevole con vista sul mare di Vindicio e sul fantastico verde che circonda l'abitazione. Inoltre nella zona giorno è presente un camino funzionante che regala una bellissima atmosfera accogliente. Da questa stanza è possibile uscire nella zona esterna coperta con barbecue, perfetta per pranzi e cene in estate. Tornando all'interno del primo livello c'è un piccolo corridoio che conduce a: una camera matrimoniale; studio che potrebbe anche essere adibito a cameretta; bagno completo e finestrato. Una scala a chiocciola ci fa scendere al piano inferiore dove sono presenti due camere matrimoniali, un bagno completo e finestrato e una terza stanza adibita attualmente a ripostiglio ma è abbastanza grande per creare una cameretta o, nell'idea di separare la casa in due appartamenti, una cucina. Anche su questo livello è presente l'uscita su un patio esterno coperto. La zona esterna è immensa: ci sono alberi da frutto, pini e una grande zona verde dove attualmente è presente una piscina esterna. Nella stessa area c'è una piccola stanza adibita a lavanderia con doccia. Tutto lo spazio esterno è ben collegato e recintato. La soluzione si presenta in ottimo stato e abitabile fin da subito. Ideale sia come prima abitazione che per uso investimento.

**CODICE IMMOBILE : 4154**

CITTA'	ITRI
INDIRIZZO	Via San Giacomo
PREZZO DI VENDITA	€ 250000
AGENZIA	Agenzia Gaeta - Via Indipendenza 119 - Gaeta - Tel. 0771206227

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	VILLA
STATO DELL'IMMOBILE	OTTIMO	SUPERFICIE	130
LOCALI	6	BAGNI	2
PIANO	NON SPECIFICATO	ESPOSIZIONE	

ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	SI	BOX	NO

Classe Energetica

**N.D.**