



IMMOBILE IN VENDITA

## SOLUZIONE INDIPENDENTE SIGNORILE TRATTATIVA RISERVATA



### Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in vendita a Casagiove, a soli 100 metri da uno degli ingressi della storica Reggia di Caserta, soluzione indipendente signorile. L'immobile si sviluppa su tre livelli per una superficie totale di circa 500 mq ed include anche un'ampia cantina della stessa metratura, ideale per la conservazione delle botti da vino ed altre esigenze. Il piano terra presenta un triplo salone a vista, sala da pranzo, ambiente cucina e bagno con annessa depandance di circa 80mq con camino e locale tecnico e lavanderia. Al primo piano troviamo disimpegno, 3 camere da letto, camera patronale con cabina armadio e bagno con comoda vasca idromassaggio. Il secondo ed ultimo piano è composto da un unico ambiente open space con bagno e predisposizione per cucina. La soluzione gode di circa 200mq di spazio in cortile e terrazzo solarium di circa 60mq al primo piano. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa indipendente, in contesto tranquillo ma allo stesso tempo ubicata in una posizione strategica, in prossimità del casello autostradale CE NORD.

**CODICE IMMOBILE : 4329**

CITTA'	CASAGIOVE
INDIRIZZO	Via Passionisti
PREZZO DI VENDITA	TRATTATIVA RISERVATA
AGENZIA	Agenzia Casagiove - Via Nazionale Appia 145 - Casagiove - Tel. 08231290359

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	VILLA
STATO DELL'IMMOBILE	OTTIMO	SUPERFICIE	500
LOCALI	8	BAGNI	11
PIANO	TERRA	ESPOSIZIONE	sud-est-ovest
ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	SI	BOX	NO

Classe Energetica

N.D.