



IMMOBILE IN VENDITA

## LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA

**€ 280000**



### Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in vendita esclusiva locale commerciale ristrutturato in zona centrale e strategica. Il locale, completamente in regola, è composto da 47mq al piano terra con bagno adatto ai disabili ed un piano superiore di circa 19mq. La soluzione si trova sul Corso Cavour, zona di passaggio ottimale per qualsiasi tipo di attività. Attualmente è locato con regolare contratto fino a fine 2026 con una rendita annua di 14.400€ ma è possibile riceverlo libero al rogito se richiesto. È inoltre disponibile un magazzino al piano terra di oltre 25mq vicino al locale, al prezzo di 30.000€

**CODICE IMMOBILE : 4341**

CITTA'	GAETA
INDIRIZZO	Via Europa
PREZZO DI VENDITA	€ 280000
AGENZIA	Agenzia Gaeta - Via Emanuele Filiberto 45 Formia (LT) - Formia - Tel. 0771.901738

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	LOCALE COMMERCIALE
STATO DELL'IMMOBILE	OTTIMO	SUPERFICIE	66
LOCALI	2	BAGNI	1
PIANO	TERRA	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	NO
RISCALDAMENTO	NO	RISCALDAMENTO AUTONOMO	NO
POSTO AUTO	NO	BOX	NO

### Classe Energetica

**N.D.**