



IMMOBILE IN VENDITA

## APPARTAMENTO MANSARDATO CON BOX AUTO

**€ 65000**



### Descrizione

Proponiamo in vendita a Santa Maria Capua Vetere, zona Sant'Andrea, appartamento mansardato situato al terzo piano. L'immobile si presenta con un'accogliente disposizione interna: all'ingresso, un salone a vista che si apre sulla cucina living, creando un ambiente open space funzionale e luminoso. La zona notte è composta da due confortevoli camere da letto e un bagno ben rifinito. Un balcone perimetrale circonda l'appartamento, garantendo luminosità e accesso all'esterno da più punti. Completa la proprietà un box auto di 18 mq, offrendo comodità per il parcheggio e lo stoccaggio. Questa soluzione è ideale per chi cerca una mansarda moderna e funzionale, in una zona tranquilla e ben collegata.

**CODICE IMMOBILE : 4400**

CITTA'	SANTA MARIA CAPUA VETERE
INDIRIZZO	VIA NAPOLI
PREZZO DI VENDITA	€ 65000
AGENZIA	Agenzia Casapulla - Via Nazionale Appia 212 - Casapulla - Tel. 0823.1701506

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	DA RIATTARE	SUPERFICIE	75
LOCALI	3	BAGNI	1
PIANO	3	ESPOSIZIONE	EST OVEST SUD
ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	NO	BOX	SI

### Classe Energetica

**N.D.**