



IMMOBILE IN VENDITA

APPARTAMENTO USO STUDIO

€ 165000



Descrizione

In vendita a San Prisco, in Viale Europa, nel "Parco PAIDA", appartamento di circa 100 mq, categoria A10, situato al terzo piano di un edificio ben posizionato e luminoso. L'immobile, in ottimo stato, gode di un'esposizione est-sud che garantisce un'ottima illuminazione naturale per gran parte della giornata. L'ingresso centrale dell'appartamento consente l'accesso a tutti i vani. Sul lato ovest troviamo due stanze: una con balcone e l'altra con finestra che affaccia sull'androne interno. Di fronte all'ingresso, c'è un piccolo vano con finestra attualmente utilizzato come area ristoro, ma già provvisto degli allacci necessari per trasformarlo in un secondo bagno, a seconda delle esigenze. Sul lato est, si apre un ampio vano unico, che grazie ai tre punti luce (due balconi e una finestra) potrebbe facilmente essere diviso in due ambienti distinti, aumentando così la versatilità degli spazi. L'immobile è completato da un bagno di servizio comodo e ben rifinito, che dispone anche di uno piccolo ma comodo spazio esterno, attualmente utilizzato per alloggiare i motori dei condizionatori. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un appartamento ampio e luminoso, con spazi facilmente adattabili a diverse esigenze, in una zona ben servita di San Prisco ma soprattutto confinante con Santa Maria Capua Vetere e posizionata strategicamente vicino alle Principali strade di collegamento, quali Variante Anas e Casello Autostradale di SMCV.

CODICE IMMOBILE : 4415

CITTA'	SAN PRISCO
INDIRIZZO	viale europa
PREZZO DI VENDITA	€ 165000
AGENZIA	Agenzia Casapulla - Via Nazionale Appia 212 - Casapulla - Tel. 0823.1701506

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	0	SUPERFICIE	100
LOCALI	0	BAGNI	0
PIANO	TERRA	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	NO	RISCALDAMENTO AUTONOMO	NO

Classe Energetica

N.D.