



IMMOBILE IN VENDITA

## APPARTAMENTO 3 VANI

**€ 50000**



### Descrizione

L'Agenzia Porta a Porta propone appartamento situato nel cuore di San Nicola la Strada, a pochi passi dalla maestosa Reggia di Caserta. Immerso in una zona tranquilla, l'immobile gode di ottimi collegamenti con il centro città, la stazione e l'autostrada, rendendolo ideale per chi cerca comodità e tranquillità. Situato al piano terra di una strada residenziale, offre un parcheggio tranquillo e sicuro. L'appartamento si estende 50 m<sup>2</sup> calpestabili e comprende un ingresso spazioso, due ampie camere, una cucina funzionale e un bagno. Attualmente con destinazione d'uso C2, offre la possibilità di conversione in A2, rendendolo un'opportunità versatile per diverse esigenze abitative.

**CODICE IMMOBILE : 4417**

CITTA'	SAN NICOLA LA STRADA
INDIRIZZO	via ciro menotti
PREZZO DI VENDITA	€ 50000
AGENZIA	Agenzia Caserta Sud - Viale Lincoln 193/195 - Caserta - Acquaviva/Lincoln/Ferrarecce - Tel. 0823.210362

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	50
LOCALI	3	BAGNI	1
PIANO	TERRA	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	NO
RISCALDAMENTO	NO	RISCALDAMENTO AUTONOMO	NO
POSTO AUTO	NO	BOX	NO

### Classe Energetica

**G**