



IMMOBILE IN VENDITA

## APPARTAMENTO IN PARCO

**€ 150000**



### Descrizione

APPARTAMENTO IN PARCO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SUPERBONUS 110% Proponiamo in vendita un'interessante soluzione immobiliare situata all'interno di un parco recentemente riqualificato grazie agli interventi del Superbonus 110%. L'immobile, posto al piano rialzato, si trova in una posizione strategica, ideale anche per uso investimento, grazie alla vicinanza alla sede di Medicina e al nuovo Policlinico. La proprietà si presenta con una distribuzione funzionale degli spazi ed è composta da: Ingresso; Ampio salone; Cucina abitabile con accesso ad un comodo terrazzino; Due camere da letto; Due bagni; e per finire un Ripostiglio. Completa la proprietà un posto auto esclusivo all'interno del parco. La zona è servita e ben collegata, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca comodità e praticità.

**CODICE IMMOBILE : 4435**

|                   |   |
|-------------------|---|
| CITTA'            | CASERTA   |
| INDIRIZZO         | via san nicola  |
| PREZZO DI VENDITA | € 150000  |
| AGENZIA           | Agenzia Caserta Sud - Viale Lincoln 193/195 - Caserta - Acquaviva/Lincoln/Ferrarecce - Tel. 0823.210362 |

### Caratteristiche dell'immobile

|                     |          |                        |              |
|---------------------|----------|------------------------|--------------|
| CONTRATTO           | VENDITA  | TIPO PROPRIETA'        | APPARTAMENTO |
| STATO DELL'IMMOBILE | OTTIMO   | SUPERFICIE             | 80           |
| LOCALI              | 3        | BAGNI                  | 2            |
| PIANO               | RIALZATO | ESPOSIZIONE            |              |
| ASCENSORE           | NO       | CITOFONO               | SI           |
| RISCALDAMENTO       | SI       | RISCALDAMENTO AUTONOMO | SI           |
| POSTO AUTO          | SI       | BOX                    | NO           |

### Classe Energetica

**G**