



IMMOBILE IN VENDITA

## STABILE INDIPENDENTE

€ 650000



### Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in vendita uno stabile indipendente che offre ampie metrature e versatilità, situato su un lotto con esposizione su quattro lati, ideale per chi cerca una soluzione abitativa ampia o un investimento immobiliare.

Composizione dello stabile:

- Tre appartamenti di circa 145 mq ciascuno: Piano rialzato: da riattare, ideale per personalizzazioni.
- Primo piano: completamente e finemente ristrutturato, dotato di un terrazzo di pertinenza di circa 60 mq.
- Secondo piano: allo stato grezzo, con possibilità di organizzare gli spazi interni secondo le proprie esigenze, anch'esso dotato di un terrazzo di 60 mq.
- Taverna di circa 75 mq: anche se ristrutturata necessita di lavori di manutenzione, perfetta per eventi, cene o come zona relax.

Spazi esterni: La proprietà comprende un'area esterna di circa 600 mq, suddivisa in 460 mq di giardino, ideale per godere di momenti all'aperto, e il restante spazio destinato a vialetto e accesso allo stabile.

Caratteristiche aggiuntive:

- Esposizione su quattro lati, che garantisce ottima luminosità e ventilazione in ogni unità abitativa.
- La versatilità degli spazi rende questa soluzione ideale sia per una famiglia numerosa che per chi desidera un investimento a reddito.

Questo stabile indipendente rappresenta una rara opportunità per chi cerca ampi spazi, autonomia e la possibilità di personalizzare parte degli ambienti in una posizione strategica e ben collegata di San Prisco.

**CODICE IMMOBILE : 4452**

CITTA'	SAN PRISCO
INDIRIZZO	carceri vecchie
PREZZO DI VENDITA	€ 650000
AGENZIA	Agenzia Casapulla - Via Nazionale Appia 212 - Casapulla - Tel. 0823.1701506

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	FABBRICATO
STATO DELL'IMMOBILE	0	SUPERFICIE	435
LOCALI	0	BAGNI	0
PIANO	TERRA	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	NO
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	NO	BOX	NO

---

Classe Energetica

**N.D.**