



IMMOBILE IN VENDITA

CORTE INDIPENDENTE

€ 155000



Descrizione

Proponiamo in vendita una corte indipendente situata a Caturano, disposta su più livelli, caratterizzata da ampi spazi interni ed esterni, e da una disposizione funzionale che si presta a diverse esigenze abitative. L'edificio si apre con un ingresso principale che conduce a un ampio cortile, il quale costituisce il cuore della proprietà. Questo spazio, ideale per il parcheggio e la socializzazione, funge da area comune per gli occupanti dell'edificio. La corte, spaziosa e ben organizzata, rappresenta un punto di incontro perfetto per la convivialità e il relax all'aperto. Sul lato sinistro del cortile troviamo un comodo vano di circa 10 mq, nel quale è stato ricavato un bagno, garantendo un'utile area di servizio indipendente. Proseguendo verso il lato destro della corte, si accede all'abitazione principale. Qui, l'ingresso funge anche da cucina, un ambiente pratico e ben disposto, perfetto per la preparazione di cibi e bevande. Dalla cucina si accede a un ampio salone, un ambiente accogliente e luminoso, caratterizzato dalla presenza di un camino, che rende lo spazio ideale per momenti di relax in famiglia o con amici. Dal salone si sviluppa una scala a chiocciola che collega al piano superiore e, sempre al piano rialzato, è presente un comodo bagno, a completamento della zona giorno. Salendo al primo piano, troviamo la zona notte, composta da due ampie camere da letto ben illuminate, collegate da un corridoio. La zona notte è servita da un bagno, offrendo comfort e funzionalità. La proprietà include anche un sottotetto, accessibile dalla copertura dell'edificio, utilizzabile come ripostiglio o spazio di deposito, aumentando così la versatilità degli ambienti disponibili. L'esposizione dell'intera proprietà è a Sud, garantendo un'ottima illuminazione naturale durante tutto il giorno. Complessivamente, questa corte indipendente rappresenta una soluzione abitativa unica, con una combinazione di spazi ben distribuiti e un'atmosfera familiare e funzionale. La proprietà si distingue per le sue potenzialità e per la versatilità degli ambienti, adatta sia come residenza principale che per soluzioni plurifamiliari.

CODICE IMMOBILE : 4464

CITTA'	MACERATA CAMPANIA
INDIRIZZO	VIA G. CESARE
PREZZO DI VENDITA	€ 155000
AGENZIA	Agenzia Casapulla - Via Nazionale Appia 212 - Casapulla - Tel. 0823.1701506

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
-----------	---------	-----------------	--------------

STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	120
LOCALI	3	BAGNI	2
PIANO	NON SPECIFICATO	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	SI	BOX	NO

Classe Energetica

N.D.