



IMMOBILE IN VENDITA

ANTICA CORTE

€ 440000



Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone nel centro storico di Falciano, alla via San Gennaro in Caserta, antica corte del 1900 con lotto di terreno nella parte posteriore del fabbricato, coltivabile e non edificabile al momento. L'edificio è in pietra di tufo con cortile retrostante ricco di aranceti e piante di mandarino di c.ca 1050mq. L'accesso allo stabile può avvenire attraverso un portone condominiale centrale o da tre stanze situate al piano terra con accesso esclusivo. Al primo piano ci sono tre appartamenti di 70/80mq ciascuno, con relativi sottotetti abitabili all'occorrenza, raggiungibili da una scala interna che si fonde armoniosamente con l'architettura storica. L'edificio possiede un punto panoramico non esclusivo ma condominiale, con vista sul Costruendo Nuovo Policlinico creando un connubio perfetto tra urbanità, storia e natura. L'immobile è composto da c.ca 3500 metri cubi di costruzione già esistente, un fronte strada di 18mq, un'altezza del fabbricato di 12/13m, una profondità di c.ca 12m, ed una cantina con profondità di c.ca 20m. Data l'area retrostante a disposizione vi è la possibilità di creare 700/800mq di garage. Non perdere l'occasione di ripristinare questa proprietà con gusto personale, mantenendo al contempo il suo carattere originale. Contattaci per ricevere maggiori informazioni.

CODICE IMMOBILE : 4469

CITTA'	CASERTA
INDIRIZZO	Via San Gennaro
PREZZO DI VENDITA	€ 440000
AGENZIA	Agenzia Caserta Est - Via Marchesiello, 30-32 - Caserta - Parco Cerasole/Centurano - Tel. 0823.1254115

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	DA RISTRUTT	SUPERFICIE	0
LOCALI	0	BAGNI	0
PIANO	TERRA	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	NO
RISCALDAMENTO	NO	RISCALDAMENTO AUTONOMO	NO
POSTO AUTO	NO	BOX	NO

Classe Energetica

N.D.