



IMMOBILE IN VENDITA

## APPARTAMENTO CON TERRAZZINO ZONA SAN PIETRO

**€ 155000**



### Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in vendita un appartamento completamente ristrutturato di 50mq circa, con un ampio terrazzino di 15 mq, situato al 1° piano di un condominio palazzina totalmente ristrutturata, nella zona residenziale di San Pietro, a pochi passi dal supermercato 'Pellicano'. Caratteristiche dell'Immobile: Posizione: primo piano con ascensore di una palazzina completamente rinnovata. Interni: ingresso con zona giorno e angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con cabina doccia. Dotazioni: climatizzatore e impianto di riscaldamento autonomo. Parcheggio: possibilità di parcheggio antistante il condominio. Perché scegliere questo immobile? Zona strategica: vicino a tutti i servizi di prima e seconda necessità, tra cui supermercati, farmacie, bar, edicola e tanto altro. Vicinanza al mare: raggiungibile a piedi in pochi minuti. Ideale sia come prima abitazione che come investimento, grazie alla sua posizione privilegiata, alla qualità degli interventi di ristrutturazione e al contesto di una palazzina completamente rinnovata. Non perdere l'occasione di vivere in una casa moderna, funzionale e in una delle zone più comode di San Pietro!

**CODICE IMMOBILE : 4482**

|                   |   |
|-------------------|---|
| CITTA'            | FORMIA  |
| INDIRIZZO         | Via Dino Pennazzato   |
| PREZZO DI VENDITA | € 155000  |
| AGENZIA           | "Nuova Sede" Agenzia Formia - Via Emanuele Filiberto 45 - Formia - Tel. 0771.901738 |

### Caratteristiche dell'immobile

| CONTRATTO           | VENDITA | TIPO PROPRIETA'        | APPARTAMENTO |
|---------------------|---------|------------------------|--------------|
| STATO DELL'IMMOBILE | 0       | SUPERFICIE             | 50           |
| LOCALI              | 2       | BAGNI                  | 1            |
| PIANO               | 1       | ESPOSIZIONE            |              |
| ASCENSORE           | NO      | CITOFONO               | NO           |
| RISCALDAMENTO       | SI      | RISCALDAMENTO AUTONOMO | SI           |
| POSTO AUTO          | SI      | BOX                    | NO           |

Classe Energetica

N.D.