



IMMOBILE IN VENDITA

## RESIDENCE ACQUAVIVENDO

**€ 320000**



### Descrizione

L'immobile che l'agenzia Porta a Porta propone sembra davvero interessante, con molte caratteristiche moderne e funzionali. Il complesso residenziale Acquavivendo ha davvero tutto ciò che si può cercare in un'abitazione contemporanea, da un punto di vista energetico ed estetico. La posizione, a pochi passi dal centro storico di Caserta, è sicuramente un punto di forza, ideale per chi cerca comodità e servizi a portata di mano. Inoltre, la classe energetica A+ e gli accorgimenti come il cappotto termico, l'impianto solare termico e le caldaie a condensazione contribuiscono non solo a migliorare l'efficienza energetica, ma anche a ridurre i costi di gestione. Il fatto che l'appartamento sia situato al secondo e ultimo piano, con balconi terrazzati e una metratura generosa di 100mq, sembra offrire molto spazio per vivere comodamente. Le tre camere da letto e i due bagni sono un ottimo plus per una famiglia, e la possibilità di aggiungere un barbecue/forno sul terrazzo rende la soluzione ancora più interessante per chi ama stare all'aria aperta. La presenza di un'area giochi per bambini, un campo da basket, una zona fitness e addirittura un orto privato all'interno del parco rende il complesso ancora più attraente, offrendo spazi per il tempo libero e per un lifestyle sano.

**CODICE IMMOBILE : 4484**

|                   |   |
|-------------------|---|
| CITTA'            | CASERTA   |
| INDIRIZZO         | via jenco   |
| PREZZO DI VENDITA | € 320000  |
| AGENZIA           | Agenzia Caserta Sud - Viale Lincoln 193/195 - Caserta - Acquaviva/Lincoln/Ferrarecce - Tel. 0823.210362 |

### Caratteristiche dell'immobile

|                     |         |                        |              |
|---------------------|---------|------------------------|--------------|
| CONTRATTO           | VENDITA | TIPO PROPRIETA'        | APPARTAMENTO |
| STATO DELL'IMMOBILE | OTTIMO  | SUPERFICIE             | 100          |
| LOCALI              | 4       | BAGNI                  | 2            |
| PIANO               | 2       | ESPOSIZIONE            |              |
| ASCENSORE           | SI      | CITOFONO               | NO           |
| RISCALDAMENTO       | SI      | RISCALDAMENTO AUTONOMO | SI           |
| POSTO AUTO          | SI      | BOX                    | SI           |

Classe Energetica

A