



IMMOBILE IN VENDITA

## SOLUZIONE INDIPENDENTE A SANTO JANNI

**€ 320000**



### Descrizione

Il Gruppo porta a porta propone in esclusiva soluzione indipendente a Gianola, località Santo Janni. La soluzione per la sua posizione privilegiata permette di trascorrere vacanze in totale relax trovandosi in una strada tranquilla e riservata ed allo stesso tempo la spiaggia è raggiungibile a piedi. E' composta al primo piano da un primo appartamento con ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con vasca e terrazzino; al secondo piano presenta un secondo appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, ampia camera da letto, bagno con cabina doccia e terrazzino vista mare. La soluzione è completamente ristrutturata con finiture di pregio ed arredamento ricercato e di qualità. Dotata di impianto di climatizzazione. Completa la soluzione spazio esterno pavimentato di proprietà al piano terra con accesso pedonale e carrabile con cancello automatico con possibilità di parcheggiare almeno tre auto.

**CODICE IMMOBILE : 4486**

|                   |   |
|-------------------|---|
| CITTA'            | FORMIA  |
| INDIRIZZO         | Via Vittorio Pozzo  |
| PREZZO DI VENDITA | € 320000  |
| AGENZIA           | "Nuova Sede" Agenzia Formia - Via Emanuele Filiberto 45 - Formia - Tel. 0771.901738 |

### Caratteristiche dell'immobile

|                     |         |                        |     |
|---------------------|---------|------------------------|-----|
| CONTRATTO           | VENDITA | TIPO PROPRIETA'        |     |
| STATO DELL'IMMOBILE | OTTIMO  | SUPERFICIE             | 130 |
| LOCALI              | 5       | BAGNI                  | 2   |
| PIANO               | TERRA   | ESPOSIZIONE            |     |
| ASCENSORE           | NO      | CITOFONO               | SI  |
| RISCALDAMENTO       | NO      | RISCALDAMENTO AUTONOMO | NO  |
| POSTO AUTO          | SI      | BOX                    | NO  |

### Classe Energetica

**N.D.**