



IMMOBILE IN VENDITA

## SOLUZIONE INDIPENDENTE A SANTO JANNI

**€ 320000**


### Descrizione

Il Gruppo porta a porta propone in esclusiva soluzione indipendente a Gianola, località Santo Janni. La soluzione per la sua posizione privilegiata permette di trascorrere vacanze in totale relax trovandosi in una strada tranquilla e riservata ed allo stesso tempo la spiaggia è raggiungibile a piedi. E' composta al primo piano da un primo appartamento con ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con vasca e terrazzino; al secondo piano presenta un secondo appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, ampia camera da letto, bagno con cabina doccia e terrazzino vista mare. La soluzione è completamente ristrutturata con finiture di pregio ed arredamento ricercato e di qualità. Dotata di impianto di climatizzazione. Completa la soluzione spazio esterno pavimentato di proprietà al piano terra con accesso pedonale e carrabile con cancello automatico con possibilità di parcheggiare almeno tre auto.

**CODICE IMMOBILE : 4486**

CITTÀ'	FORMIA
INDIRIZZO	Via Vittorio Pozzo
PREZZO DI VENDITA	€ 320000
AGENZIA	"Nuova Sede" Agenzia Formia - Via Emanuele Filiberto 45 - Formia - Tel. 0771.901738

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETÀ	
STATO DELL'IMMOBILE	OTTIMO	SUPERFICIE	130
LOCALI	5	BAGNI	2
PIANO	TERRA	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	NO	RISCALDAMENTO AUTONOMO	NO
POSTO AUTO	SI	BOX	NO

### Classe Energetica

**N.D.**