



IMMOBILE IN VENDITA

## APPARTAMENTO IN ZONA UNIVERSITARIA

**€ 55000**



### Descrizione

L'Agenzia Porta a Porta propone appartamento di 60 m<sup>2</sup> commerciali, situato al primo piano di un edificio senza ascensore. Perfetto per chi cerca un ambiente intimo e funzionale per uso personale ma ottimo anche per investimento, trovandosi a ridosso della stazione e delle sedi universitarie. L'immobile offre un salone luminoso, una cucina pratica, due camere da letto accoglienti e un bagno. La cantinola privata è ideale per riporre gli oggetti stagionali, mentre il posto auto condominiale garantisce comodità e sicurezza. La classe energetica F indica un consumo di energia da migliorare, ma rappresenta un'opportunità per personalizzare e valorizzare l'immobile secondo le proprie esigenze. Non perdere l'occasione di vivere in una casa che unisce comfort e praticità!

**CODICE IMMOBILE : 4490**

CITTA'	CASERTA
INDIRIZZO	via trento
PREZZO DI VENDITA	€ 55000
AGENZIA	Agenzia Caserta Sud - Viale Lincoln 193/195 - Caserta - Acquaviva/Lincoln/Ferrarecce - Tel. 0823.210362

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	60
LOCALI	3	BAGNI	1
PIANO	1	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	SI	BOX	NO

### Classe Energetica

**F**