



IMMOBILE IN VENDITA

## SOLUZIONE INDIPENDENTE

**€ 290000**



### Descrizione

In una corte tranquilla, situata in una traversa di Via Vittorio Veneto a Curti, proponiamo in vendita due appartamenti contigui, ideali per chi cerca ampi spazi e la possibilità di personalizzare la propria abitazione. Il primo appartamento, di circa 120 mq è situato al piano terra, è caratterizzato da una disposizione senza corridoio, che collega direttamente gli ambienti, creando una fluidità ideale per vivere e socializzare. L'immobile si compone di un ampio salone, due camere da letto e un bagno, con doppio ingresso per maggiore comodità. A completare la proprietà, una cantina di 18 mq al piano seminterrato e di due garage di circa 40 mq cadauno, che aggiungono un'ulteriore praticità. Questo appartamento necessita di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi. Il secondo appartamento, di circa 175 mq è situato al primo piano, si sviluppa su una spaziosa superficie con ingresso che distribuisce gli ambienti tramite un corridoio. Le due camere da letto iniziali sono seguite da un bagno e un ripostiglio, mentre proseguendo si accede alla camera matrimoniale con cabina armadio, al salone e alla cucina. La cucina è particolarmente accogliente, con zona pranzo e camino, mentre il salone e la cucina offrono accesso a un ampio terrazzo abitabile, perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax. Al piano superiore si trova un sottotetto di circa 60 mq, ancora allo stato grezzo, che offre ampie potenzialità di personalizzazione, con la possibilità di collegamento diretto al piano inferiore tramite una scala a chiocciola. La corte offre un parcheggio garantendo praticità e sicurezza. L'appartamento al primo piano si presenta in buone condizioni, con impianti elettrici e porte interne recentemente ammodernate, mentre il sottotetto è pronto per essere trasformato in base alle esigenze del nuovo proprietario. Entrambe le soluzioni, per la loro generosità di spazio e per le opportunità di ristrutturazione e personalizzazione, rappresentano un'opportunità unica in una zona comoda e ben servita, pur mantenendo una tranquillità assoluta.

**CODICE IMMOBILE : 4491**

CITTA'	CURTI
INDIRIZZO	VIA VITTORIO VENETO
PREZZO DI VENDITA	€ 290000
AGENZIA	Agenzia Casapulla - Via Nazionale Appia 212 - Casapulla - Tel. 0823.1701506

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
-----------	---------	-----------------	--------------

STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	295
LOCALI	0	BAGNI	0
PIANO	TERRA	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	NO
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	SI	BOX	SI

## Classe Energetica

**N.D.**