



IMMOBILE IN VENDITA

## TRILOCALE A MARANOLA

**€ 68000**


### Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in vendita appartamento nel centro storico di Maranola, caratteristico borgo che dista solo 4km dal centro cittadino. La soluzione si presenta già abitabile con caratteristiche come le volte nelle camere ed il camino nella cucina. L'immobile è di circa 60mq composto da cucina abitabile, cameretta con bagno e finestra, poi un'ampia camera matrimoniale con balconcino vista monti. Climatizzato. Ideale sia come seconda casa al mare che come investimento. Inoltre vi è una cantina di proprietà al piano seminterrato di circa 17mq.

**CODICE IMMOBILE : 4514**

|                   |                                                                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| CITTA'            | FORMIA                                                                 |
| INDIRIZZO         | Via Castello                                                           |
| PREZZO DI VENDITA | € 68000                                                                |
| AGENZIA           | Agenzia Formia - Via Emanuele Filiberto 45 - Formia - Tel. 0771.901738 |

### Caratteristiche dell'immobile

|                     |          |                        |              |
|---------------------|----------|------------------------|--------------|
| CONTRATTO           | VENDITA  | TIPO PROPRIETA'        | APPARTAMENTO |
| STATO DELL'IMMOBILE | BUONO    | SUPERFICIE             | 60           |
| LOCALI              | 3        | BAGNI                  | 1            |
| PIANO               | RIALZATO | ESPOSIZIONE            |              |
| ASCENSORE           | NO       | CITOFONO               | SI           |
| RISCALDAMENTO       | NO       | RISCALDAMENTO AUTONOMO | NO           |
| POSTO AUTO          | NO       | BOX                    | NO           |

### Classe Energetica

**N.D.**