



IMMOBILE IN VENDITA

## PALAZZINA IN VENDITA A MARANOLA

**€ 115000**



### Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in vendita palazzina completamente ristrutturata nel Borgo caratteristico di Maranola, frazione collinare di Formia che dista 4km dal centro. La soluzione si sviluppa su tre livelli al piano terra ingresso e cucina, primo piano due camere da letto, un bagno ed un disimpegno, secondo piano composto da tre camere da letto ognuna di esse con bagno privato e disimpegno. Climatizzato. Attualmente è locato per un anno, quindi ideale per avere una rendita sin da subito. Ideale anche per fare una struttura di bed and breakfast in quanto la palazzina ha già la predisposizione per potere essere una struttura ricettiva.

**CODICE IMMOBILE : 4516**

|                   |                                                                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| CITTA'            | FORMIA                                                                 |
| INDIRIZZO         | Via San Luca                                                           |
| PREZZO DI VENDITA | € 115000                                                               |
| AGENZIA           | Agenzia Formia - Via Emanuele Filiberto 45 - Formia - Tel. 0771.901738 |

### Caratteristiche dell'immobile

|                     |         |                        |              |
|---------------------|---------|------------------------|--------------|
| CONTRATTO           | VENDITA | TIPO PROPRIETA'        | APPARTAMENTO |
| STATO DELL'IMMOBILE | OTTIMO  | SUPERFICIE             | 150          |
| LOCALI              | 5       | BAGNI                  | 4            |
| PIANO               | TERRA   | ESPOSIZIONE            |              |
| ASCENSORE           | NO      | CITOFONO               | NO           |
| RISCALDAMENTO       | NO      | RISCALDAMENTO AUTONOMO | NO           |
| POSTO AUTO          | NO      | BOX                    | NO           |

### Classe Energetica

**N.D.**