



IMMOBILE IN VENDITA

## APPARTAMENTO IN CORTE SEMI-INDIPENDENTE

**€ 98000**



### Descrizione

In una corte tranquilla, in una traversa di Via Vittorio Veneto a Curti, proponiamo in vendita un appartamento di circa 120 mq situato al piano terra. La posizione garantisce un'ottima qualità di vita, offrendo riservatezza e silenzio, pur rimanendo comoda ai servizi e alle principali vie di comunicazione. L'immobile è caratterizzato da un doppio ingresso e da una disposizione interna senza corridoio, che collega direttamente gli ambienti. La soluzione comprende un ampio salone, due camere da letto e un bagno. A completare la proprietà vi è una cantina di 18 mq al piano seminterrato e un sottotetto di circa 65 mq all'ultimo piano, accessibile tramite una zona comune, attualmente allo stato grezzo. Inoltre, è presente un garage di circa 40 mq, offrendo ulteriore comodità. L'appartamento si presenta da ristrutturare, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.

**CODICE IMMOBILE : 4564**

CITTA'	CURTI
INDIRIZZO	VIA VITTORIO VENETO
PREZZO DI VENDITA	€ 98000
AGENZIA	Agenzia Casapulla - Via Nazionale Appia 212 - Casapulla - Tel. 0823.1701506

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	DA RISTRUTT	SUPERFICIE	120
LOCALI	3	BAGNI	0
PIANO	TERRA	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	NO
RISCALDAMENTO	NO	RISCALDAMENTO AUTONOMO	NO
POSTO AUTO	NO	BOX	SI

### Classe Energetica

N.D.