



IMMOBILE IN VENDITA

## 3 VANI CON AMPIO SPAZIO ESTERNO

**€ 142000**



### Descrizione

Proponiamo in vendita un appartamento situato al piano rialzato di un piccolo complesso residenziale, in Via De Nicola a Casapulla. L'immobile gode di un doppio ingresso: uno indipendente, che assicura privacy e autonomia, e uno dal vano scala condominiale, offrendo così massima flessibilità e comodità. L'abitazione si sviluppa su una comoda superficie di tre vani ben distribuiti. All'interno troviamo una zona giorno accogliente composta da cucina e salone, perfetta per vivere momenti in famiglia o con gli amici. La zona notte è composta da due camere da letto luminose e due bagni, entrambi rifiniti con cura e funzionalità. A completare il tutto, un ampio spazio esterno privato di 120 mq, perfetto per cene all'aperto, momenti di relax o attività all'aria aperta. L'immobile è ben collegato ai principali servizi della zona e rappresenta una soluzione abitativa moderna e funzionale, perfetta per chi cerca comodità e spazi esterni vivibili.

**CODICE IMMOBILE : 4577**

CITTA'	CASAPULLA
INDIRIZZO	VIA DE NICOLA
PREZZO DI VENDITA	€ 142000
AGENZIA	Agenzia Casapulla - Via Nazionale Appia 212 - Casapulla - Tel. 0823.1701506

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	OTTIMO	SUPERFICIE	90
LOCALI	3	BAGNI	2
PIANO	RIALZATO	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	NO
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	SI	BOX	NO

### Classe Energetica

**N.D.**