



IMMOBILE IN VENDITA

VILLA INDIPENDENTE A MARANOLA

€ 290000

Descrizione



Il Gruppo porta a porta propone in esclusiva villa in vendita a Maranola (NON CENTRO STORICO) con cancello automatico con possibilità di parcheggiare più di un'automobile. La soluzione si presenta in ottimo stato ed è di circa 160mq interni e 500mq esterni e si sviluppa su due livelli; al pian terreno troviamo una cucina abitabile, un'ampia zona living dove godere di momenti di relax, un piccolo spazio attualmente adibito a studio ed un primo bagno con cabina doccia; attraverso una scala si accede al piano primo che si potrebbe definire la 'zona notte' vi sono le camere di cui: una patronale e due camerette; inoltre vi è un terrazzino comunicante tra le due camere con un piacevole scorcio di vista mare, ed un secondo bagno con due lavabi e vasca. La villa gode di un'ottima esposizione con ben quattro lati liberi, fresca d'estate e piacevole nel periodo invernale ed inoltre è sia climatizzata che termoautonoma. Ideale per chi ama la pace e la tranquillità ma soprattutto l'indipendenza di avere casa ed aree private in totale autonomia, sia come prima casa che come seconda casa per chi vuole staccare dal caos cittadino in cui vive tutto l'anno e godere di weekend tra natura e mare, a soli 6 km dal centro di Formia.

CODICE IMMOBILE : 4614

CITTA'	FORMIA
INDIRIZZO	Via san giovanni dell'acqua
PREZZO DI VENDITA	€ 290000
AGENZIA	Agenzia Formia - Via Emanuele Filiberto 45 - Formia - Tel. 0771.901738

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	VILLA
STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	160
LOCALI	4	BAGNI	2
PIANO	RIALZATO	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	NO
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	SI	BOX	NO

Classe Energetica

N.D.