



IMMOBILE IN VENDITA

## VILLA INDIPENDENTE SU 2 LIVELLI

**€ 430000**



### Descrizione

Proponiamo in vendita una Villa indipendente di 250 mq disposta su due livelli, in Via De Gasperi, nei pressi della Villa Comunale di Santa Maria Capua Vetere, ideale per chi cerca comfort, ampi spazi e indipendenza in una delle zone più richieste della città. Al primo piano l'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con zona pranzo e camino, due camerette, una camera matrimoniale con cabina armadio, due bagni e ampie balconate. Il secondo piano ospita una seconda cucina con angolo cottura, due camere da letto, due bagni e due terrazzini. Completano la proprietà un box auto di 29 mq con bagno, un porticato coperto per auto e un giardino privato. La villa è dotata di colonnina per la ricarica di auto elettriche e pannelli solari, che garantiscono efficienza energetica e risparmio. Soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in una zona centrale ma riservata, a pochi passi da tutti i servizi.

**CODICE IMMOBILE : 4621**

CITTA'	SANTA MARIA CAPUA VETERE
INDIRIZZO	VIA DE GASPERI
PREZZO DI VENDITA	€ 430000
AGENZIA	Agenzia Casapulla - Via Nazionale Appia 212 - Casapulla - Tel. 0823.1701506

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	VILLA
STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	250
LOCALI	6	BAGNI	4
PIANO	1	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	NO	BOX	SI

### Classe Energetica

**G**