



IMMOBILE IN VENDITA

VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO A SANTA CROCE

€ 290000

Descrizione



Il Gruppo Porta a Porta propone in esclusiva di vendita villetta zona santa croce nei pressi della rotonda di circa 200mq, libera su tre lati e con giardino privato di 250mq con un grazioso pozzo che rende più chic la corte esterna che inoltre dà la possibilità di parcheggiare al suo interno due auto e moto in quanto vi è un cancello automatico ed uno pedonale. La soluzione è su più livelli, al piano rialzato troviamo una veranda luminosa ed ideale per godere di pranzi e cene d'estate all'aria aperta, all'ingresso un'ampia cucina abitabile ed un'ampia zona living che dà accesso sul giardino ed infine un primo bagno. Al piano primo c'è la zona notte con tre camere da letto ed un'ulteriore vano che inizialmente era una cameretta ma può essere adibita a studio/ufficio ed un secondo bagno; al secondo ed ultimo piano troviamo un vano lavanderia ed un' ampio terrazzo di circa 50mq che offre uno scorcio di vista mare ed ampio spazio da attrezzare e sfruttare per tante occasioni. La soluzione è abitabile sin da subito ed ideale come prima casa. Inoltre di pertinenza dell'immobile c'è un ulteriore terreno distaccato dalla villa di 300mq c.a

CODICE IMMOBILE : 4631

CITTA'	FORMIA
INDIRIZZO	Via dei gladiatori, 12
PREZZO DI VENDITA	€ 290000
AGENZIA	"Nuova Sede" Agenzia Formia - Via Emanuele Filiberto 45 - Formia - Tel. 0771.901738

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	VILLA
STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	200
LOCALI	5	BAGNI	2
PIANO	RIALZATO	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	NO
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	SI	BOX	NO

Classe Energetica

N.D.