



IMMOBILE IN VENDITA

APPARTAMENTO 4 VANI

€ 125000



Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in vendita un ampio appartamento da ristrutturare, situato al piano rialzato di un condominio in una zona tranquilla e ben collegata. L'immobile, che si estende su 103 mq, si compone di un ingresso che conduce direttamente a una spaziosa zona giorno e alla distribuzione delle camere. L'ingresso, offre un'accoglienza calda e funzionale, fungendo da punto di accesso centrale per il resto degli ambienti. La proprietà comprende tre camere da letto di generose dimensioni, perfette per una famiglia o per chi necessita di spazio aggiuntivo. La cucina separata, ideale per chi ama cucinare e avere un ambiente separato dalla zona living, si collega direttamente alla zona notte tramite un comodo disimpegno. Completano l'immobile due bagni, che offrono una buona funzionalità per una casa di queste dimensioni. L'appartamento gode di un'ottima esposizione su tre lati (Est, Ovest, Nord), garantendo una luminosità naturale in ogni stanza durante tutte le ore del giorno. L'ambiente risulta arioso e piacevole, con ampie finestre che rendono l'appartamento particolarmente vivibile e confortevole. A completare la proprietà, una cantinola di 28 mq, perfetta per riporre oggetti o creare una piccola area hobby, e un posto auto condominiale. Il giardino condominiale di 600 mq rappresenta un vero valore aggiunto, offrendo uno spazio verde dove poter trascorrere momenti di relax all'aria aperta. Pur necessitando di una ristrutturazione, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera personalizzare gli spazi e realizzare la propria casa ideale, con ampi ambienti interni e un piacevole contesto residenziale.

CODICE IMMOBILE : 4648

CITTA'	CAPUA
INDIRIZZO	via g. cesare falco
PREZZO DI VENDITA	€ 125000
AGENZIA	Agenzia Casapulla - Via Nazionale Appia 212 - Casapulla - Tel. 0823.1701506

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	DA RISTRUTT	SUPERFICIE	103
LOCALI	4	BAGNI	2
PIANO	RIALZATO	ESPOSIZIONE	EST OVEST NORD

ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	NO	BOX	NO

Classe Energetica

G