



IMMOBILE IN VENDITA

## SOLUZIONE SEMI-INDIPENDENTE

**€ 170000**



### Descrizione

Nel cuore del centro storico di San Prisco proponiamo uno stabile con accesso comune in corte condiviso con un'altra abitazione, soluzione ristrutturata circa 15-20 anni fa che include una nuova cassa scala con scala in marmo per un accesso elegante e funzionale. Lo stabile si articola su due piani, ciascuno di circa 110 mq, per una superficie abitabile complessiva di 220 mq ben distribuiti e pronti per l'uso immediato o con minime personalizzazioni. Gli ambienti interni offrono flessibilità per zone giorno/notte, ideali per famiglie o doppia unità autonoma. Spazi esterni All'ingresso della corte insiste un'area comune di circa 250 mq, di cui la metà può essere facilmente recintata per rendere la soluzione indipendente, mantenendo solo l'accesso condiviso e garantendo privacy totale per gli spazi privati. Alle spalle dello stabile si trova un giardino esclusivo di circa 160 mq, perfetto per orto, relax familiare, area giochi o momenti all'aperto, a uso esclusivo del proprietario. Potenzialità e vantaggi La possibilità di recintare metà cortile trasforma questa proposta in una soluzione semi-indipendente dal grande potenziale, adatta a chi cerca spazi generosi nel centro senza rinunciare alla comodità urbana. La ristrutturazione parziale e la posizione storica valorizzano l'immobile come investimento o abitazione principale, con giardini e corte che ne aumentano l'appeal commerciale.

**CODICE IMMOBILE : 5669**

CITTA'	SAN PRISCO
INDIRIZZO	via sambuci
PREZZO DI VENDITA	€ 170000
AGENZIA	Agenzia Casapulla - Via Nazionale Appia 212 - Casapulla - Tel. 0823.1701506

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	FABBRICATO
STATO DELL'IMMOBILE	DA RISTRUTT	SUPERFICIE	220
LOCALI	2	BAGNI	2
PIANO	1	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	NO
RISCALDAMENTO	NO	RISCALDAMENTO AUTONOMO	NO
POSTO AUTO	NO	BOX	NO

---

Classe Energetica

G