



IMMOBILE IN VENDITA

SOLUZIONE INDIPENDENTE

€ 250000



Descrizione

Soluzione indipendente con corte e capannone nel centro storico di Macerata Campania, con piano terra abitabile e primo piano completamente da ristrutturare, ideale per chi cerca ampi spazi con possibilità di personalizzazione. La zona abitativa si sviluppa su due livelli per circa 321 mq complessivi: 144 mq al piano terra e 177 mq al primo piano. Al piano terra lo stato di manutenzione è abitabile, pur non essendo stato oggetto di ristrutturazione recente, con ambienti funzionali (cucina con camino, secondo vano cucina, salotto, due camere e bagno) collegati da porticato finestrato. Il primo piano, di circa 177 mq, è invece completamente da ristrutturare ed attualmente non abitabile, con alcuni vani allo stato grezzo che si prestano a una ridistribuzione degli spazi secondo le esigenze dell'acquirente. Questo livello è ideale per ricavare ulteriori camere, studio, zona hobby o una seconda unità abitativa, nell'ambito di un intervento di ristrutturazione globale. All'interno della proprietà è presente una corte esclusiva di circa 130 mq, a cielo aperto, che garantisce privacy, luminosità e possibilità di utilizzo come area relax, parcheggio interno o spazio di servizio. Sul fondo della corte si sviluppa un capannone coperto di circa 200 mq, perfetto come deposito, laboratorio artigianale o supporto ad attività produttive di piccola scala. Completano la soluzione una cantina interrata con profondità di circa 10 metri e un pozzo di proprietà, elementi che aumentano la versatilità e l'appeal della proposta, anche in ottica di stoccaggio o uso agricolo/hobbistico. L'insieme di corte, capannone, cantina e pozzo rende questa proprietà particolarmente interessante per chi necessita di grandi metrature e spazi di servizio.

CODICE IMMOBILE : 5670

CITTA'	MACERATA CAMPANIA
INDIRIZZO	Corso Umberto I
PREZZO DI VENDITA	€ 250000
AGENZIA	Agenzia Casapulla - Via Nazionale Appia 212 - Casapulla - Tel. 0823.1701506

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	DA RIATTARE	SUPERFICIE	321
LOCALI	4	BAGNI	2
PIANO	1	ESPOSIZIONE	

ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	NO	RISCALDAMENTO AUTONOMO	NO
POSTO AUTO	NO	BOX	SI

Classe Energetica

G