



IMMOBILE IN FITTO

## LOCALE COMMERCIALE

€ 400



### Descrizione

Il gruppo Porta a Porta propone in locazione un locale commerciale di 20 mq con un deposito di 7 mq annesso, situato in via Mazzocchi SMCV, una zona che combina praticità e visibilità. La strada si trova in un'area ben servita, a pochi passi da piazze principali e fermate dei mezzi pubblici, che garantiscono un facile accesso per i clienti e per chi ha necessità di spostarsi. L'area è prevalentemente residenziale, ma con una buona presenza di attività commerciali e uffici, creando un mix ideale di passaggio e potenziale clientela. In zona si trovano anche parcheggi pubblici e servizi utili, rendendo il locale facilmente raggiungibile e comodo per le operazioni quotidiane. Inoltre, la possibilità di concordare un canone progressivo offre flessibilità a chi desidera avviare o sviluppare la propria attività in un contesto dinamico e ben posizionato.

**CODICE IMMOBILE : 5696**

|                   |                                                                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CITTA'            | SANTA MARIA CAPUA VETERE                                                                                   |
| INDIRIZZO         | via Mazzocchi                                                                                              |
| PREZZO DI VENDITA | € 400                                                                                                      |
| AGENZIA           | Agenzia Casapulla e Santa Maria Capua Vetere - Via Nazionale Appia 264/266 - Casapulla - Tel. 0823.1701506 |

### Caratteristiche dell'immobile

| CONTRATTO           | FITTO       | TIPO PROPRIETA'        | LOCALE COMMERCIALE |
|---------------------|-------------|------------------------|--------------------|
| STATO DELL'IMMOBILE | DA RIATTARE | SUPERFICIE             | 20                 |
| LOCALI              | 2           | BAGNI                  | 1                  |
| PIANO               | TERRA       | ESPOSIZIONE            |                    |
| ASCENSORE           | NO          | CITOFONO               | NO                 |
| RISCALDAMENTO       | SI          | RISCALDAMENTO AUTONOMO | SI                 |
| POSTO AUTO          | NO          | BOX                    | NO                 |

### Classe Energetica

G