



IMMOBILE IN VENDITA

FABBRICATO IN CORTE IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

€ 180000



Descrizione

Soluzione immobiliare sita in Santa Maria Capua Vetere, in via Farias, all'interno di un fabbricato in corte in fase di ristrutturazione disposto su due livelli, ideale sia per uso investimento sia per nuclei familiari alla ricerca di più unità nello stesso stabile. L'immobile è composto da più unità abitative, con progetto che consente una doppia configurazione: da un lato la realizzazione di piccoli mono e bilocali destinati alla messa a reddito, dall'altro la creazione di appartamenti singoli per piano, uno per livello, di circa 90 mq ciascuno, con ambienti ampi e facilmente personalizzabili. Il contesto in corte garantisce privacy e comodi spazi esterni: sono presenti 4 posti auto interni, un'area garage di circa 50 mq e, al piano rialzato opposto al garage, un ulteriore vano di circa 50 mq, sfruttabile come tavernetta, deposito, studio professionale o mini-appartamento di servizio in base alle esigenze. Dal primo livello si accede a un terrazzo di generosa metratura, che può essere destinato ad uso comune delle varie unità oppure reso pertinenza esclusiva di una delle proprietà, rappresentando uno spazio all'aperto perfetto per living estivo, zona relax o area hobby. La tipologia e la distribuzione degli spazi rendono l'intero fabbricato particolarmente interessante per chi desidera coniugare investimento e utilizzo diretto: possibile sviluppare più soluzioni indipendenti in locazione, oppure due appartamenti principali – uno per piano – con accessori e pertinenze al servizio dell'intero nucleo familiare.

CODICE IMMOBILE : 5709

CITTA'	SANTA MARIA CAPUA VETERE
INDIRIZZO	Via Farias
PREZZO DI VENDITA	€ 180000
AGENZIA	Agenzia Casapulla e Santa Maria Capua Vetere - Via Nazionale Appia 264/266 - Casapulla - Tel. 0823.1701506

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	FABBRICATO
STATO DELL'IMMOBILE	IN COSTRUZ	SUPERFICIE	220
LOCALI	4	BAGNI	4
PIANO	1	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI

RISCALDAMENTO	NO	RISCALDAMENTO AUTONOMO	NO
POSTO AUTO	SI	BOX	SI

Classe Energetica

G