



IMMOBILE IN VENDITA

PALAZZOTTO INDIPENDENTE

€ 259000



Descrizione

Nel cuore di una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un esclusivo palazzotto indipendente che si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi abitativi e pertinenze versatili, ideali per una famiglia numerosa o per due nuclei familiari che desiderano vicinanza e autonomia. Al piano terra veniamo accolti da una luminosa soluzione di circa 90 mq, perfettamente distribuita tra un accogliente soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e un servizio; il vero punto di forza di questo livello è l'ampio spazio esterno, diviso tra un terrazzo ideale per pranzi all'aperto e una zona giardino privata dove godersi momenti di relax nel verde. Salendo al primo piano, la residenza principale stupisce per i suoi circa 200 mq di superficie: l'ingresso spazioso conduce a un salone doppio di alta rappresentanza, mentre la zona notte si compone di tre ampie camere da letto, tutte caratterizzate da un affaccio panoramico su strada tramite balconi che garantiscono un'ottima luminosità naturale; completano il piano una cucina abitabile e due bagni funzionali. A servizio dell'intera proprietà, il piano seminterrato ospita una maestosa cantina di 100 mq, uno spazio asciutto e capiente perfetto per essere utilizzato come deposito, laboratorio o area hobby. Questa proprietà rappresenta una rarità sul mercato per chi cerca l'indipendenza totale, ampie metrature e spazi esterni vivibili in un unico corpo di fabbrica.

CODICE IMMOBILE : 5710

CITTA'	CASERTA
INDIRIZZO	via elpidio jenco
PREZZO DI VENDITA	€ 259000
AGENZIA	Agenzia Caserta Sud - Viale Lincoln 193/195 - Caserta - Acquaviva/Lincoln/Ferrarecce - Tel. 0823.210362

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	390
LOCALI	6	BAGNI	3
PIANO	1	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI

Classe Energetica

G