



IMMOBILE IN VENDITA

## SOLUZIONE INDIPENDENTE CON TERRAZZO NEL BORGO DI MARANOLA

**€ 90000**



### Descrizione

Proponiamo in esclusiva di vendita soluzione indipendente di circa 120mq esattamente all'inizio del borgo storico e caratteristico di Maranola. L'immobile si sviluppa al piano terra ed è su più livelli; al piano terra troviamo un locale deposito con bagno, una cucina in muratura e forno funzionante; inoltre qui vi è una serranda che permette l'ingresso interno con una piccola auto o/e moto/scooter. Al piano primo c'è una cucina abitabile con camino molto caratteristica; proseguendo abbiamo una prima cameretta finestrata che attualmente funge da salottino, al piano superiore una prima camera da letto matrimoniale con bagno di servizio, balconcino con affaccio nel borgo e finestra, proseguendo un'altra ampia cameretta con balconcino ed infine all'ultimo livello un'ampio terrazzo di proprietà esclusiva dove facendo delle migliorie e lavori di ristrutturazione si può creare uno spazio dove poter trascorrere fantastiche sere d'estate in compagnia all'aria aperta. Ideale come prima abitazione o come seconda casa dove potersi rilassare e staccare dal caos di città e godere di weekend di relax tra mare e monti; Inoltre si potrebbe sfruttare come beb avendo già la predisposizione a livelli di più stanze. Insomma, con un piccolo investimento e qualche lavoro di ristrutturazione si può dare vita a qualcosa di molto interessante!

**CODICE IMMOBILE : 5721**

CITTA'	FORMIA
INDIRIZZO	Piazza maggiore
PREZZO DI VENDITA	€ 90000
AGENZIA	Agenzia Formia - Via Emanuele Filiberto 45 - Formia - Tel. 0771.901738

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	DISCRETO	SUPERFICIE	130
LOCALI	5	BAGNI	2
PIANO	TERRA	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	NO
RISCALDAMENTO	NO	RISCALDAMENTO AUTONOMO	NO

Classe Energetica

**N.D.**