



IMMOBILE IN VENDITA

APPARTAMENTO USO UFFICIO

€ 128000



Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in vendita un prestigioso appartamento ad uso ufficio situato nel Parco Segesta di San Prisco, in Via Stellato. L'unità, con una superficie interna di 110 mq calpestabili, si compone di quattro ambienti principali e due servizi igienici, progettati per garantire efficienza operativa, comfort e fruibilità ottimale degli spazi. Posizionato al secondo piano dotato di ascensore, l'immobile offre una distribuzione interna luminosa e funzionale, perfettamente modulabile per diverse esigenze professionali, dagli studi associati agli uffici direzionali. Completano la proprietà ampie balconate e un terrazzo di copertura di 183 mq, elemento distintivo dell'immobile, che consente non solo momenti di relax e accoglienza all'aperto, ma rappresenta anche una potenziale area per l'installazione di pannelli solari, ottimizzando l'efficienza energetica e le possibilità di sviluppo sostenibile dell'ufficio, nel rispetto delle normative condominiali e dei vincoli strutturali. La collocazione all'interno del Parco Segesta garantisce un contesto tranquillo, sicuro e signorile, con eccellenti collegamenti alle principali arterie della zona. La combinazione tra spazi interni generosi, terrazzo panoramico e balconi, unita a una distribuzione funzionale e a servizi accessori di qualità, rende questa soluzione un'opportunità ideale per studi professionali, società di servizi o attività che desiderano un ambiente di lavoro rappresentativo, versatile e altamente performante.

CODICE IMMOBILE : 5757

CITTA'	SAN PRISCO
INDIRIZZO	Via A. Stellato
PREZZO DI VENDITA	€ 128000
AGENZIA	Agenzia Casapulla e Santa Maria Capua Vetere - Via Nazionale Appia 264/266 - Casapulla - Tel. 0823.1701506

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	110
LOCALI	4	BAGNI	2
PIANO	2	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	SI	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI

POSTO AUTO

NO

BOX

NO

Classe Energetica

G