



IMMOBILE IN VENDITA

## MONOLOCALE CON POSTO AUTO

**€ 26000**



### Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in vendita monocale di 36 mq al piano terra, attualmente adibito a uso ufficio (A/10), con possibilità di trasformazione in civile abitazione. L'immobile si trova all'interno di una corte, fronte strada, ed è composto da un unico ambiente e un bagno. Completa la proprietà un posto auto. L'unità è da riattare, offrendo la possibilità di personalizzare completamente gli spazi secondo le proprie esigenze. Situato in zona Via Tifatina, a SMCV, l'immobile gode di ottima visibilità e di facile accesso, in un contesto ben servito e comodo per i principali collegamenti stradali. La posizione all'interno di una corte garantisce tranquillità e riservatezza, pur restando vicino a negozi, servizi e attività commerciali. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come investimento immobiliare, sia come futura abitazione da vivere o da trasformare secondo le proprie esigenze.

**CODICE IMMOBILE : 5758**

CITTA'	SANTA MARIA CAPUA VETERE
INDIRIZZO	Via Tifatina
PREZZO DI VENDITA	€ 26000
AGENZIA	Agenzia Casapulla e Santa Maria Capua Vetere - Via Nazionale Appia 264/266 - Casapulla - Tel. 0823.1701506

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	APPARTAMENTO
STATO DELL'IMMOBILE	DA RIATTARE	SUPERFICIE	36
LOCALI	1	BAGNI	1
PIANO	TERRA	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	SI	BOX	NO

### Classe Energetica

**G**