



IMMOBILE IN VENDITA

## TRE VANI CON POSTO AUTO E CANTINOLA

**€ 180000**



### Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in zona centralissima di Centurano, frazione del Comune di Caserta precisamente in Via Petrarca, ampio appartamento situato in un contesto tranquillo e ben servito da numerose attività commerciali. La posizione è strategica anche per i collegamenti, grazie alla vicinanza agli svincoli della Variante A.N.A.S. L'immobile è ubicato all'interno del Parco Artemide, al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore, e si sviluppa su una superficie di circa 140 mq. Internamente si presenta in condizioni originali da capitolato ed è composto da: ingresso, salone, corridoio che conduce alla zona notte, due camere da letto e doppi servizi. La soluzione è arricchita da una doppia balconata, ideale per essere attrezzata e vissuta. Grazie alla generosa metratura, l'appartamento offre la possibilità di una diversa distribuzione degli ambienti interni, adattandosi facilmente a diverse esigenze abitative. Completano la proprietà: posto auto interno assegnato e una comoda cantinola. Ottima soluzione sia per uso personale che per investimento.

**CODICE IMMOBILE : 5763**

|                   |                                                                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CITTA'            | CASERTA                                                                                                |
| INDIRIZZO         | Via Francesco Petrarca                                                                                 |
| PREZZO DI VENDITA | € 180000                                                                                               |
| AGENZIA           | Agenzia Caserta Est - Via Marchesiello, 30-32 - Caserta - Parco Cerasole/Centurano - Tel. 0823.1254115 |

### Caratteristiche dell'immobile

|                     |             |                        |              |
|---------------------|-------------|------------------------|--------------|
| CONTRATTO           | VENDITA     | TIPO PROPRIETA'        | APPARTAMENTO |
| STATO DELL'IMMOBILE | DA RISTRUTT | SUPERFICIE             | 140          |
| LOCALI              | 3           | BAGNI                  | 2            |
| PIANO               | 2           | ESPOSIZIONE            | NORD-OVEST   |
| ASCENSORE           | SI          | CITOFONO               | SI           |
| RISCALDAMENTO       | NO          | RISCALDAMENTO AUTONOMO | NO           |
| POSTO AUTO          | SI          | BOX                    | NO           |

