



IMMOBILE IN VENDITA

## SOLUZIONE INDIPENDENTE CON SPAZIO ESTERNO

**€ 210000**



### Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in vendita in zona residenziale, strategica e ben servita, a pochi passi dalla splendida Reggia Vanvitelliana, un'interessante soluzione indipendente. L'immobile si sviluppa al piano rialzato ed è composto da: - soggiorno - cucina - 3 camere da letto - 2 bagni Completano la proprietà: - Terrazzo edificabile posto al primo piano - Locale ad uso deposito al piano seminterrato - Ampio spazio esterno, in parte pavimentato e in parte adibito a giardino La soluzione si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti e adattarli alle proprie esigenze. Ideale per: famiglie alla ricerca di indipendenza, chi desidera un immobile da modellare su misura, investimento con potenziale valorizzazione. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

**CODICE IMMOBILE : 5767**

CITTA'	CASAGIOVE
INDIRIZZO	Via Adige
PREZZO DI VENDITA	€ 210000
AGENZIA	Agenzia Casagiove - Via Nazionale Appia 145 - Casagiove - Tel. 0823776276

### Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	FABBRICATO
STATO DELL'IMMOBILE	DA RISTRUTT	SUPERFICIE	160
LOCALI	4	BAGNI	2
PIANO	RIALZATO	ESPOSIZIONE	
ASCENSORE	NO	CITOFONO	SI
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	SI	BOX	NO

### Classe Energetica

**N.D.**