



IMMOBILE IN VENDITA

SOLUZIONE INDIPENDENTE

€ 550000



Descrizione

Il Gruppo Porta a Porta propone in vendita in zona residenziale a pochi minuti dal centro di Caserta precisamente situata nel cuore della frazione di Puccianiello elegante villa bifamiliare con ampi spazi verdi. La soluzione è suddivisa in tre unità immobiliari ideale per famiglie numerose, per chi desidera vivere vicino ai propri familiari o come ottimo investimento. Al piano terra troviamo un grazioso appartamento di circa 130 mq composto da salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Al primo piano si sviluppa la seconda soluzione rappresentata da un duplex di circa 210 mq che presenta la zona giorno composta da un luminoso e ampio salone con camino, cucina abitabile servita da un ampio terrazzo attrezzabile che gode di una vista sui giardini reali e un bagno di servizio. Una comoda scala conduce al piano superiore, adibito a zone notte, dove troviamo tre comode camere da letto, un grazioso studio e un bagno con vasca. L'ultimo piano nello specifico il terzo, è composto da appartamento mansardato di circa 115 mq composto da un salone, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni e una balconata. L'immobile possiede un ampio giardino di rappresentanza e un ulteriore giardino/frutteto. Si completa di un ampio box di circa 120 mq che consente di parcheggiare più veicoli e organizzare spazi per scaffalature e attrezzi all'interno della cantinola presente sempre al piano seminterrato. Una soluzione abitativa di prestigio che unisce indipendenza, comfort e privacy.

CODICE IMMOBILE : 5792

CITTA'	CASERTA
INDIRIZZO	via dei giardini
PREZZO DI VENDITA	€ 550000
AGENZIA	Agenzia Caserta Nord - Via Tescione, 228 - Caserta - Zona Ospedaliera/S. Leucio/Puccianiello - Tel. 0823.305122

Caratteristiche dell'immobile

CONTRATTO	VENDITA	TIPO PROPRIETA'	VILLA
STATO DELL'IMMOBILE	BUONO	SUPERFICIE	460
LOCALI	11	BAGNI	6
PIANO	TERRA	ESPOSIZIONE	sud ovest nord EST

ASCENSORE	NO	CITOFONO	NO
RISCALDAMENTO	SI	RISCALDAMENTO AUTONOMO	SI
POSTO AUTO	SI	BOX	SI - DOPPIO

Classe Energetica

F